



கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்
வீடமைப்புக் கடன்கள்

இதில் உள்ளடங்கியுள்ள வீதங்களும் அறவீடுகளும் மாற்றத்திற்குட்படலாம்

நுகர்வோர் வீட்டுக் கடன்கள் கட்டணம்
2024.08.08 தொடக்கம் நடைமுறைக்குவரும் வகையில்

	வீடமைப்புக் கடன்களார்
விண்ணப்பக்கட்டணம்	ரூ. 5,000 (மீளளிக்கப்படாதது)
கடன் தொகை	வங்கிக்கட்டணம் (பெறுமதிசேர் வரி நீங்கலாக)
உரிமைப் பங்கு மற்றும் சாதாரண வீடமைப்புக் கடன்கள்	
3 மில்லியனுக்கு கீழ்	ரூ. 32,500
3 - 6 மில்லியன்	ரூ. 42,500
6 - 10 மில்லியன்	ரூ. 65,000
10 - 20 மில்லியன்	ரூ. 90,000
20 மில்லியன் மற்றும் அதற்கு மேல்	ரூ. 110,000
நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் கூட்டாதனக் கொள்வனவு	
5 மில்லியனுக்கு கீழ்	ரூ. 70,000
5 - 10 மில்லியன்	ரூ. 75,000
10 - 20 மில்லியன்	ரூ. 80,000
20 - 30 மில்லியன்	ரூ. 85,000
30 மில்லியன் மற்றும் அதற்கு மேல்	ரூ. 90,000

மீள்நிரப்புக் கடன்கள்

துணை ஆவணங்கள் இணைக்கப்படாமல்	3 மில்லியனுக்கு கீழ்	ரூ. 20,000
	3 - 6 மில்லியன்	ரூ. 25,000
	6 - 10 மில்லியன்	ரூ. 30,000
	10 - 20 மில்லியன்	ரூ. 40,000
	20 மில்லியன் மற்றும் அதற்கு மேல்	ரூ. 45,000
துணை ஆவணங்கள் இணைக்கப்பட்டு	3 மில்லியனுக்கு கீழ்	ரூ. 30,000
	3 - 6 மில்லியன்	ரூ. 35,000
	6 - 10 மில்லியன்	ரூ. 40,000
	10 - 20 மில்லியன்	ரூ. 50,000
	20 மில்லியன் மற்றும் அதற்கு மேல்	ரூ. 55,000

வங்கிக் கட்டணமானது வங்கி செயன்முறைப்படுத்தற் கட்டணம் மற்றும் சட்டக்கட்டணம் என்பவற்றை உள்ளடக்குகின்றது.
சட்ட கட்டணங்கள் மாற்றம் செய்யப்படலாம்

பகுதியளவான / முழுமையான தீர்ப்பளவுக்கட்டணம்	தீர்ப்பளவு மூலதனத்தின் 5% அல்லது ரூ.10,000. இவற்றுள் எத்தொகை அதிகமோ அத்தொகை
அபராத வட்டி	கடன் வழங்கப்பட்ட 36 மாதங்களுக்குப் பிறகே கடன் தீர்ப்பு அனுமதிக்கப்படும். அபராத வட்டி வீதம் ஆண்டுக்கு 2% ஆகும். அபராத வட்டி வீதமானது நிலுவையாக உள்ள பாகம் முழுமையாகத் தீர்ப்பளவு செய்யப்படும் வரை அப்பாகத்திற்கான சாதாரண வட்டி வீதத்திற்கு மேலும் அதிகமாக அமைந்திருக்கும். நிலுவையாக வந்திராத செலுத்த வேண்டிய மூலதனமானது, உடன்பட்டுக் கொண்ட வீதத்தில் அறவிடப்படும். 2013 ஜூலை 26 ஆம் திகதியன்று வழங்கப்பட்ட 02/17/600/002/001 எனும் குறிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்ட மத்திய வங்கி பணிப்புரைக்கு இசைந்தொழுகுவதாக இருக்க வேண்டும்.
தாமதக் கொடுப்பளவுக்கட்டணம்	ரூ. 900
வட்டி வீத வகை மாற்றங்கள்/நிலையான வீதத்திலிருந்து மாறுபடக்க வீதம்	ரூ. 1500 மீள்கட்டமைத்தல் கட்டணம் அறவிடப்படும்
மீள்கட்டமைத்தல்/ மீளமைத்தல்/ தவணைத் திகதி மாற்றத்திற்கான கோரிக்கைகள்	ரூ. 1,500
நியமக் கடிதம் வழங்குதல்	ரூ. 1,000
தனித்தேவைப் பூர்த்திக்கான கடிதம்வழங்குதல் (நியமக் கடிதம்நீங்கலாக)	ரூ. 4,000
சம்பளம் / நிலையியல் அறிவுறுத்தல்கள் அல்லாத பணமனுப்புகைக் கட்டணம் (உடன்பட்டுக் கொண்ட மீள் செலுத்துகை முறையை மீறுதல்)	ரூ. 2,500 (மாதாந்தம்)

- மேற் கூறிய கட்டணப்பட்டியலானது வங்கி விதிப்பணவுகளை மாத்திரம் உள்ளடக்குகின்றது. சட்ட விடயங்கள், முத்திரைத் தீர்வை, விலைமதிப்பீட்டுப், பரிசோதனை மற்றும் மோட்டார் வாகனப் பதிவு என்பனவுட்பட, அனால் அவை மாத்திரமல்லாத எவையேனும் வேறு ஏற்புடையதாகக்கூடிய கட்டணங்கள் தோதானவாறு விதிக்கப்படும்.
- நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பிஎல்வி (வங்கி) காலத்திற்கு காலம் மேலுள்ள கட்டணப் பட்டியலைத் திருத்துவதற்கான அல்லது அதில் மேலதிக விடயங்களை சேர்ப்பதற்கான முழுமையான தற்றுணிபைத் தக்கவைத்துள்ளது. அத்தகைய திருத்தங்கள் அல்லது சேர்த்தல்கள் வாடிக்கையாளர்களுக்கு கூற்றுச் செய்திகள் மூலமாகவோ அல்லது வங்கியின் அறிவிப்புப் பலகைகளில் வெளிக்காட்டி வைப்பதன் மூலமாகவோ அல்லது வங்கி தகுந்தவை எனக் கருதுகின்ற வேறு எவையேனும் முறைகள் மூலமாகவோ தெரிவிக்கப்படும். அத்தகைய திருத்தங்கள் அல்லது சேர்த்தல்கள் அறிவிப்பு திகதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும்.

