



නිවාස ණය  
ගාස්තු සහ අය කිරීම්

මෙහි අඩංගු අනුපාත සහ අය කිරීම් වෙනස් වීමට හැක.

# නිවාස ණය

පාරිභෝගික නිවාස ණය තීරණය (2024.08.08) දින සිට ක්‍රියාත්මක වේ

	නිවාස ණය
අයදුම් ගාස්තුව	රු. 5000 ආපසු ගත නොහැක
<b>ණය මුදල</b>	බැංකු ගාස්තුව (වැටී බද්ද හැර)
වත්කම් පාදක සහ සාමාන්‍ය නිවාස ණය	
මිලියන 3ට අඩු	රු. 32,500
මිලියන 3 - 6	රු. 42,500
මිලියන 6 - 10	රු. 65,000
මිලියන 10 - 20	රු. 90,000
මිලියන 20 සහ ඊට වැඩි	රු. 110,000
<b>මිලියන 5 - 10</b>	
මිලියන 5ට අඩු	රු. 70,000
මිලියන 5 - 10	රු. 75,000
මිලියන 10 - 20	රු. 80,000
මිලියන 20 - 30	රු. 85,000
මිලියන 30 සහ ඊට වැඩි	රු. 90,000

ප්‍රතිපූරණ ණය		
උපකාරී ලේඛන සහාය සහිතව	මිලියන 30 අඩු	රු. 20,000
	මිලියන 3 - 6	රු. 25,000
	මිලියන 6 - 10	රු. 30,000
	මිලියන 10 - 20	රු. 40,000
	මිලියන 20 සහ ඊට වැඩි	රු. 45,000
උපකාරී ලේඛන සහාය නොමැතිව	මිලියන 30 අඩු	රු. 30,000
	මිලියන 3 - 6	රු. 35,000
	මිලියන 6 - 10	රු. 40,000
	මිලියන 10 - 20	රු. 50,000
	මිලියන 20 සහ ඊට වැඩි	රු. 55,000

බැංකු ගාස්තුවට බැංකු සැකසුම් ගාස්තුව සහ නීතිමය ගාස්තුව ඇතුළත් වේ. නීතිමය ගාස්තු සඳහා අදාළ වැට් ඛදු (VAT) අය කෙරේ.

කොටස්/සම්පූර්ණ පියවීමේ ගාස්තුව	පියවීමේ ප්‍රාග්ධනයෙන් 5% ක් හෝ රු. 10,000 න් වැඩි මුදලකට මුදල හිකුත් කළ දින සිට මාස 36 කට පසුව පමණක් පියවීම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
දඩ පොලිය	දඩ පොලී අනුපාතය වසරකට 2% කි. දඩ පොලී අනුපාතය, කොටස සමථයකට පත් කරන තුරු හිඟ මුදල් ඇති කොටස සඳහා වන සාමාන්‍ය පොලී අනුපාතයට වඩා ඉහළින් අය කරනු ලැබේ. සමථයකට පත් කර නොමැති, කල් නොවැටුණු ඉතිරි ප්‍රාග්ධනයට සාමාන්‍ය පොලිය අය කෙරේ. 2013 ජූලි 26 දින හිකුත් කරන ලද මහ බැංකු නියෝගය (Central Bank Directive) අංක 02/17/600/002/001 ට අනුකූලව මෙය ක්‍රියාත්මක වේ.
ප්‍රමාද ගෙවීමේ ගාස්තුව	රු. 900
පොලී අනුපාත වර්ගය වෙනස් කිරීම   ස්ථාවර සිට විචල්‍ය (Variable) දක්වා	රු. 1,500 ක ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේ ගාස්තුවක් (Restructure Fee) අය කෙරේ
ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම/නැවත කාලසටහන්ගත කිරීම/ගෙවිය යුතු දින වෙනස් කිරීමේ ඉල්ලීම	රු. 1500
සම්මත ලිපි හිකුත් කිරීම	රු. 1000
අභිරුචිකරණය (Customized) කළ ලිපි හිකුත් කිරීම (සම්මත ලිපි හැර)	රු. 4000
වැටුප් නොවන/ස්ථාවර උපදෙස් ප්‍රේෂණ ගාස්තුව (ගෙවීමේ එකඟ වූ ක්‍රමය කඩ කිරීම)	රු. 2500 (මාසිකව)

- ඉහත සඳහන් ගාස්තු වගුවට ඇතුළත් වන්නේ බැංකු ගාස්තු පමණි. නීතිමය, මුද්දර ගාස්තු, ඇගයීම්, පරීක්ෂණ සහ (RMV මෝටර් රථ දෙපාර්තමේන්තුවේ) ගාස්තු ඇතුළුව සීමා නොවූ වෙනත් අදාළ ගාස්තු සුදුසු පරිදි අය කරනු ලැබේ.
- කරුණාකර සලකන්න: Nations Trust Bank PLC ("බැංකුව") තනි අභිමතය පරිදි, ඉහත ගාස්තු වගුවට කලින් කලට සංශෝධන හෝ එකතු කිරීම් සිදු කිරීමට ඇති අයිතිය රඳවා ගනී. එවැනි සංශෝධන හෝ එකතු කිරීම් පාරිභෝගිකයින්ට ප්‍රකාශ පණිවිඩ මගින් හෝ බැංකුවේ දැන්වීම් පුවරුවල ප්‍රදර්ශනය කිරීමෙන් හෝ බැංකුව සුදුසු යැයි සලකන වෙනත් ඕනෑම ක්‍රමයකින් සන්නිවේදනය කරනු ලැබේ. එවැනි සංශෝධන හෝ එකතු කිරීම් දැනුම් දුන් දින සිට බලපැවැත්වෙනු ඇත.

